AGENCE ARMENTIERES
48 place du Général de Gaulle
59280 ARMENTIERES
Email : descampiauxarmentieres.location@citya.com
Tél : 03.20.35.48.48
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 31,57 m² - ARMENTIERES - 495 euros CC par mois

En location : venez découvrir cet appartement 1 pièce de 31,57 m², localisé à ARMENTIERES (59280).Dans une résidence proche de la gare et du centre ville d'Armentières, appartement meublé de type Studio au rez-de-chaussée offrant une entrée avec placard, une jolie pièce à vivre parquetée lumineuse avec un canapé convertible et de nombreux rangements. L'appartement dispose d'une cuisine équipée (plaques de cuisson, four micro-ondes, cafetière, réfrigérateur et machine à laver), une salle d'eau avec douche. Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Loyer de 495,00 euros par mois charges

CARACTÉRISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Surface de 31,57 m²
- 1 pièce
- 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

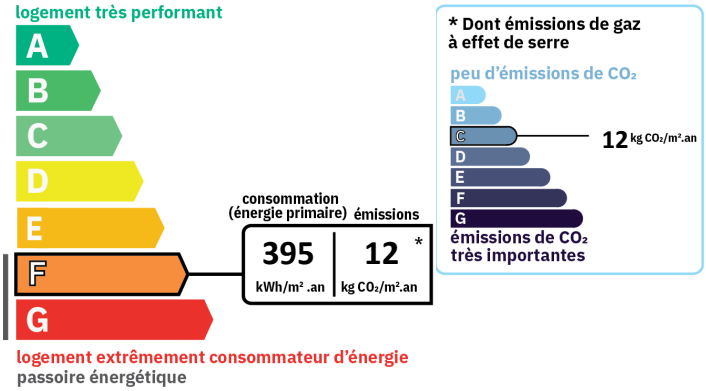
113 RUE JULES FERRY
59280 ARMENTIERES

Etage :	**RDC / 2**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**495 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**465 euros**
Honoraires charge loc. :	**347,27 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**94,71 euros**