AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 64,07 m² - LILLE WAZEMMES - 830 euros CC par mois



Lille Wazemmes, à proximité des commodités et des transports, dans une résidence neuve et sécurisée, nous vous proposons à la location un très bel appartement de type 3 de 64.07 m² situé au 3eme étage, qui se compose d'une entrée, d'un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée, d'une loggia, d'une salle de bains et de deux chambres. Une place de parking en sous-sol comprise dans le loyer. Chauffage et eau chaude individuels. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 830,00 euros par mois charges comprises dont 70,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 3
- Surface de 64,07 m²
- 3 pièces
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement
- Ascenseur
- Séjour de 28,22 m²
- 2 chambres
- 1 balcon

ADRESSE DU BIEN

143 RUE WAZEMMES - 184 RUE CHEVREUL

59000 LILLE

Etage :	**3 / 3**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

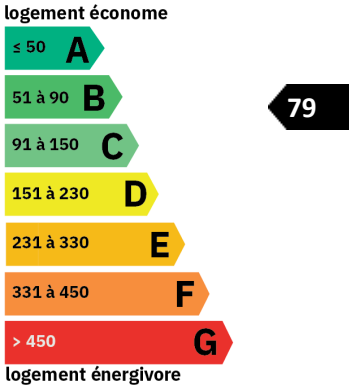
Dernier étage	**oui**
Accès handicapé :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

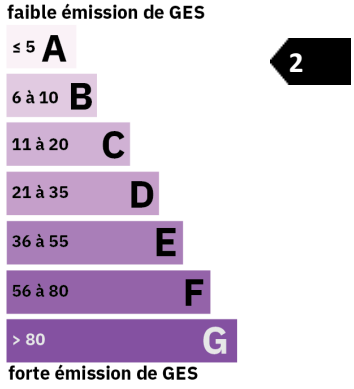
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**830 euros/mois**
dont provision de charges :	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**760 euros**
Honoraires charge loc. :	**832,91 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**192,21 euros**


CITYA
IMMOBILIER


CITYA
IMMOBILIER