

A LOUER STUDIO - 11,03 m² - LILLE GAMBETTA - 465 euros CC par mois



Lille Gambetta, agréable appartement situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble ancien. Studio mansardé de 23m² au sol comprenant une pièce principale avec kitchenette équipée (plaques+frigo) et une salle de douches. Possibilité coin couchage séparé. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Commerces et métro à 2mn !. Loyer de 465,00 euros par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

et 197,27 euros de complément de loyer.
Soit avec Assurance Habitation et

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 11,03 m ²
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

14/16 RUE DU CHAUFOR

59000 LILLE

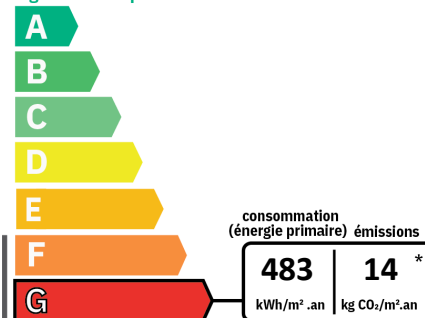
Etage : 3 / 3

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

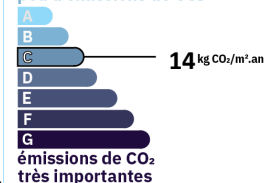
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 465 euros/mois

dont provision de charges : 35 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 197,27 euros

Dépôt de garantie : 430 euros

Honoraires charge loc. : 143,39 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 33,09 euros



