

## A LOUER STUDIO - 21,85 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 440 euros CC par mois



Lille Wazemmes, à proximité des commerces et du métro "porte des postes", appartement comprenant une pièce principale avec kitchenette équipée, un espace chambre et une salle de bains. chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Idéal étudiant !. Loyer de 440,00 euros par mois charges comprises dont 25,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 12.00 euros ) : 452,00 euros. Les honoraires charge locataire sont de 284,05 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 21,85 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

239 RUE DES POSTES

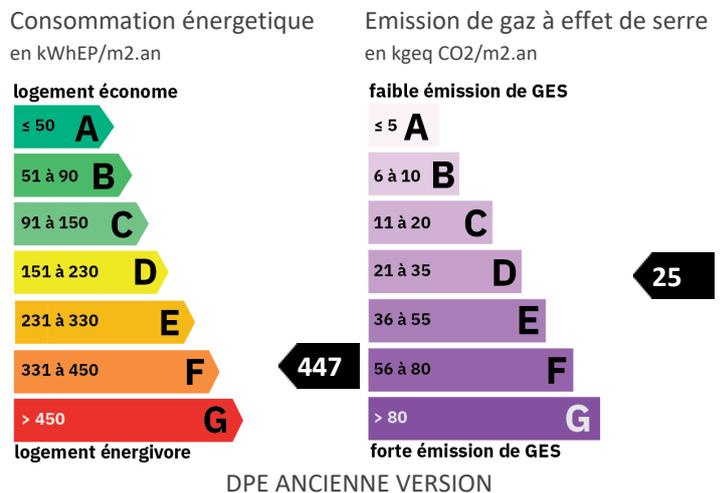
59000 LILLE

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 440 euros/mois

dont provision de charges : 25 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 415 euros

Honoraires charge loc. : 284,05 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 65,55 euros





