

## A LOUER STUDIO - 13 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 330 euros CC par mois



### LILLE GAMBETTA

Au pied de république et des commerces de Gambetta, découvrez cet appartement 1 pièce de 13 m<sup>2</sup>. Il compte une pièce principale, une kitchenette et une salle de bains. Le chauffage de l'immeuble est individuel fonctionnant à l'électricité. Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers. Loyer de 330,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). et 31,80 euros de complément de loyer.

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 13 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

36 RUE DU MAIRE ANDRE

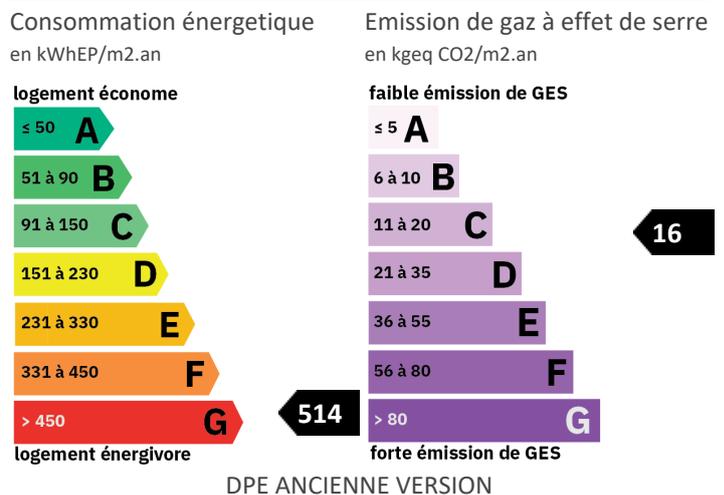
59000 LILLE

Etage : RDC / 4

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **330 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **31,80 euros**

Dépôt de garantie : **310 euros**

Honoraires charge loc. : **169 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **39 euros**

