

A LOUER STUDIO - 22,31 m² - LILLE WAZEMMES - 450 euros CC par mois



Lille Wazemmes, à deux pas du métro "porte des postes", petit studio au 1er étage sans ascenseur d'un petit immeuble ancien comprenant un séjour avec kitchenette équipée, un coin chambre et une sdb. Fenêtre PVC/DV, chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Libre de suite. Loyer de 450,00 euros par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (14.00 euros) : 464,00 euros. Les honoraires charge locataire sont de 290,03 euros (soit 13,00 euros/m²) dont

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 22,31 m ²
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

239 RUE DES POSTES

59000 LILLE

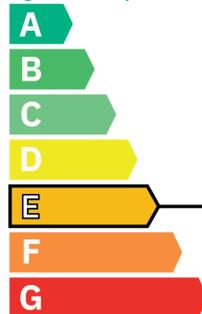
Etage : 1 / 3

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

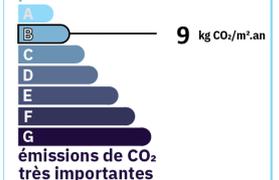


consommation (énergie primaire) émissions
303 kWh/m².an | **9** * kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 450 euros/mois

dont provision de charges : 35 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 415 euros

Honoraires charge loc. : 290,03 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 66,93 euros






CITYA
IMMOBILIER