

AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta 59000 LILLE

Email: descampiauxgambetta.location@citya.com

Tél: 03.20.14.56.35 www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 18,35 m² - LILLE ST MICHEL - 485 euros CC par mois



Lille St Michel, dans une rue agréable à 5mn du métro "Gambetta", studio avec coin-cuisine équipé, un couchage en mezzanine et une salle de bains avec baignoire. A VISITER! Chauffage et eau chaude individuel électrique. 450euros + 35euros de charges. Loyer de 485,00 euros par mois charges comprises dont 35,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). et 77,50 euros de complément de loyer. Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (12.00 euros): 497,00 euros. Les honoraires charge locataire sont de 238,55 euros (soit 13,00 euros/m²) dont

CARACTÉRISTIQUES

1 pièce

Etage 3

Surface de 18,35 m²

🖶 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

48 RUE BRULE MAISON

59000 LILLE

Etage: 3

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau:

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude: INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe ≤ 50 🛕 51 à 90 R 91 à 150 151 à 230 231 à 330

Emission de gaz à effet de serre en kgeg CO2/m2.an

faible émission de GES **≤** 5 **A**

6 à 10 B 11 à 20

21 à 35 36 à 55 56 à 80

forte émission de GES logement énergivore DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

331 à 450

> 450

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 485 euros/mois

dont provision de charges : 35 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 77.50 euros

Dépôt de garantie : 450 euros

Honoraires charge loc. : 238,55 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 55,05 euros