AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 31 m² - LILLE ESQUERMES - 490 euros CC par mois

Lille Esquermes, dans un petit immeuble ancien à deux pas du métro "Montebello", un appartement de type studio situé au 1 er étage qui se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'un grand séjour lumineux ainsi que d'une salle de douches. Chauffage et eau chaude collectifs (inclus dans les charges). Loyer de 490,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (12.00 euros) : 502,00 euros.
Les honoraires charge locataire sont de 403,00 euros (soit 13,00 euros/m²) dont

CARACTÉRISTIQUES

Etage 1
Surface de 31 m²
1 pièce
1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

57 RUE DE MEXICO
59000 LILLE

Etage :	**1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**490 euros/mois**
dont provision de charges :	**40 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**450 euros**
Honoraires charge loc. :	**403 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93 euros**