

A LOUER TYPE 2 - 50,15 m² - LILLE ST MICHEL - 630 euros CC par mois



Lille St michel, quartier prisé à 5mn du centre-ville et des commerces de gambetta. Nombreux atouts pour ce grand T2 rue de Fleurus de 50m² offrant un séjour de 27m² env sur 2 niveaux (grande mezzanine), 1 chambre, une cuisine séparée et aménagée mais non équipée, et une sdb avec baignoire. Libre rapidement ! Chauffage et eau chaude : individuel électrique (non inclus dans les charges). Loyer de 630,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (14.00 euros) : 644,00 euros.

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 50,15 m ²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

ADRESSE DU BIEN

19 RUE DE FLEURUS

59000 LILLE

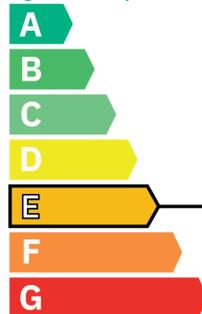
Etage : 2 / 3

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

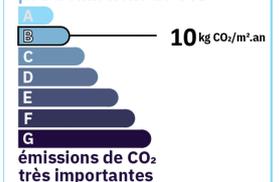


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
320 kWh/m².an | **10** * kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 630 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 580 euros

Honoraires charge loc. : 651,95 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 150,45 euros





