

## A LOUER STUDIO - 31,81 m<sup>2</sup> - LILLE SUD CHR - 455 euros CC par mois



Lille sud, limite Ronchin, découvrez cet appartement 1 pièce de 31,81 m<sup>2</sup>. Il compte un séjour avec une kitchenette et une salle d'eau. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges). Idéal étudiant lycée Faidherbe, Gaston Berger ou Staps. Loyer de 455,00 euros par mois charges comprises dont 30,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 12.00 euros ) : 467,00 euros.

Les honoraires charge locataire sont de 413,53 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 95,43 euros pour état des lieux ( soit 3,00

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3  Surface de 31,81 m<sup>2</sup>  
 1 pièce

### ADRESSE DU BIEN

6/8 RUE MICHEL ANGE

59000 LILLE

Etage : 3

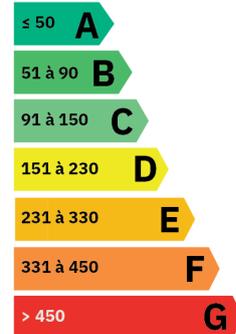
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : KITCHENETTE  
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
 Eau chaude : INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

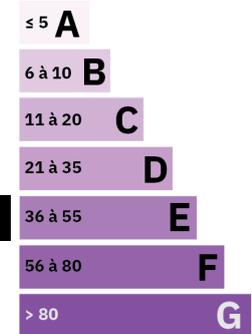
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

287 **14**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 455 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 425 euros

Honoraires charge loc. : 413,53 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 95,43 euros

