**AGENCE LILLE VAUBAN**
58 rue de Turenne
59000 LILLE
Email : descampiauxvauban.location@citya.com
Tél : 03.20.22.91.91
www.descampiaux.fr

# A LOUER STUDIO - 22,75 m² - LILLE VAUBAN - 485 euros CC par mois

Lille Vauban Catho, dans un quartier calme et agréable entre Nationale et Gambetta offrant un séjour avec coin cuisine équipée, une chambre en mezzanine, une salle de bains. Un parking. Le bien est soumis au statut de la copropriété.
Loyer de 485,00 euros par mois charges comprises dont 55,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
et 11,40 euros de complément de loyer.
Soit avec Assurance Habitation et Assistance* ( 12.00 euros ) : 497,00 euros.
Les honoraires charge locataire sont de 295,75 euros ( soit 13,00 euros/m² ) dont

## CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **1 pièce**
- **1 stationnement**
- **Surface de 22,75 m²**
- **1 salle de bain/eau**

## ADRESSE DU BIEN

9 RUE LAVOISIER
59000 LILLE

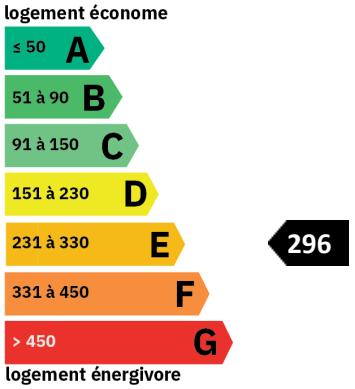
| | |
|---|---|
| Etage : | **3** |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

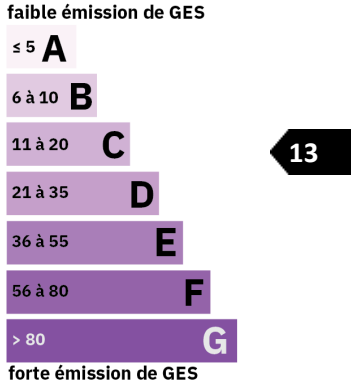
| | |
|---|---|
| Cuisine : | **KITCHENETTE** |
| Salles de bains : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE** |
| Eau chaude : | **INDIVIDUEL/** |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an




Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an




DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **485 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **55 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| et complément de loyer : | **11,40 euros** |
| Dépôt de garantie : | **430 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **523,50 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **68,25 euros** |