

## A LOUER STUDIO - 32,29 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 530 euros CC par mois



Lille Vauban Cormontaigne, situé au pied du métro dans résidence sécurisée avec concierge, grand studio comprenant : entrée, séjour, cuisine, salle de bains. Cave et parking !. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 530,00 euros par mois charges comprises dont 110,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 12.00 euros ) : 542,00 euros.

Les honoraires charge locataire sont de 419,77 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 96,87 euros pour état des lieux ( soit 3,00

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 32,29 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

102 RUE DES STATIONS

59000 LILLE

Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

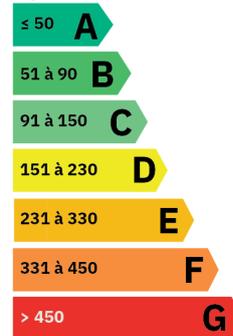
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

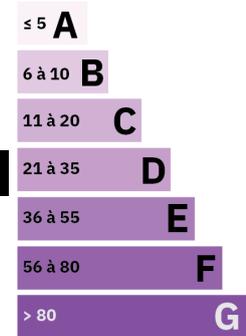
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

203

47

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 530 euros/mois

dont provision de charges : 110 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 420 euros

Honoraires charge loc. : 419,77 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 96,87 euros