

## A LOUER STUDIO - 28,94 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 610 euros CC par mois



Lille Vauban Catho, dans résidence récente à proximité immédiate des facultés catholiques, beau studio avec coin kitchenette équipé. Idéal étudiant ! Parking sécurisé. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 610,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

et 27,50 euros de complément de loyer. Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 12.00 euros ) : 622,00 euros.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 28,94 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

11-15 RUE D'ARMENTIERES

59000 LILLE

Etage : 1

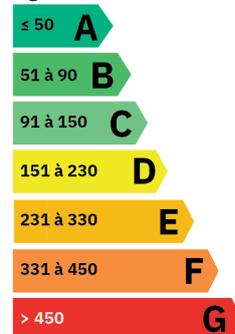
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

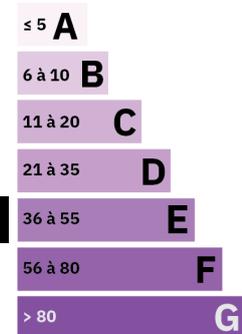
logement économe



logement énergivore

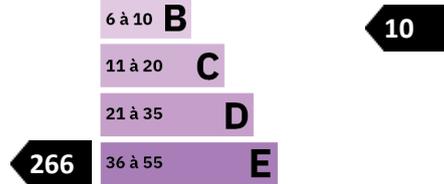
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 610 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 27,50 euros

Dépôt de garantie : 560 euros

Honoraires charge loc. : 376,22 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 86,82 euros



