

A LOUER STUDIO - 20,94 m² - LILLE VAUBAN - 450 euros CC par mois



Lille Vauban Cormontaigne, agréable résidence, calme et sécurisée, avec régisseur et espaces verts située au pied du métro Cormontaigne et comprenant: une pièce principale avec coin kitchenette équipée, une salle de douches et une cave. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 450,00 euros par mois charges comprises dont 70,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (12.00 euros) : 462,00 euros.

Les honoraires charge locataire sont de 272,22 euros (soit 13,00 euros/m²) dont

CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 20,94 m ²	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	

ADRESSE DU BIEN

102 RUE DES STATIONS

59000 LILLE

Etage : RDC

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Rez-de-chaussée oui

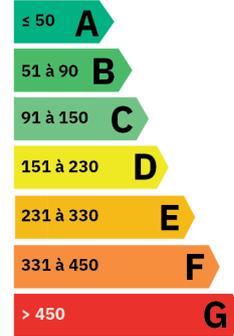
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

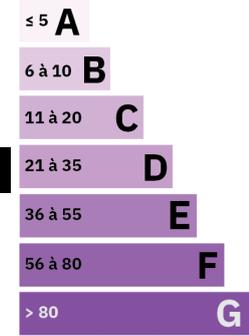
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

200

46

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 450 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 380 euros

Honoraires charge loc. : 272,22 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 62,82 euros