

## A LOUER TYPE 2 - 23,64 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 550 euros CC par mois



Lille Vauban Nationale, à louer : découvrez cet appartement T2 de 23,64 m<sup>2</sup>, dans la ville de Lille.

Il se situe au 4<sup>ème</sup> et dernier étage d'une petite copropriété. Cet appartement est composé d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée, une chambre sur l'arrière et une salle de bains.

Le bien est situé dans le quartier de Lille Vauban Nationale. A visiter sans tarder !. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 550,00 euros par mois charges comprises dont 45,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Surface de 23,64 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	

### ADRESSE DU BIEN

218 RUE NATIONALE

59000 LILLE

Etage : 4 / 4

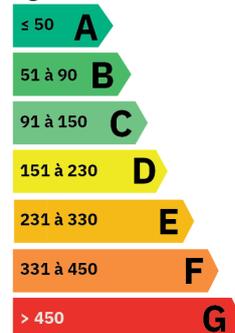
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

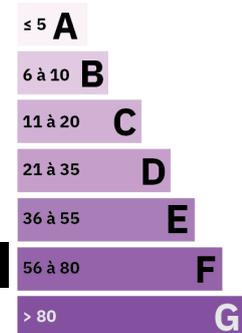
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

11

350

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 550 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 131,49 euros

Dépôt de garantie : 505 euros

Honoraires charge loc. : 307,32 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 70,92 euros







