

## A LOUER STUDIO - 26,73 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 580 euros CC par mois



Lille Vauban découvrez cet appartement T1 de 26,73 m<sup>2</sup>, dans la ville de LILLE (59000). Il dispose d'une pièce principale, d'une kitchenette et d'une salle de bains. Le chauffage est collectif.

Cet appartement est situé dans un immeuble avec ascenseur. Il est en très bon état général. Pour vos véhicules, l'appartement est mis en location avec une place de parking.

Le bien se situe dans le quartier de Vauban-Esquermes. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 580,00 euros par mois charges comprises dont 60,00 euros par mois de

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 26,73 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

5 RUE DESCHODT

59000 LILLE

Etage : 1

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

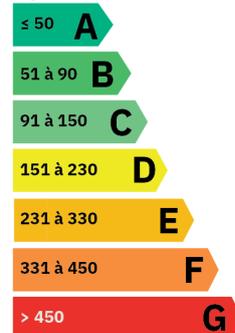
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

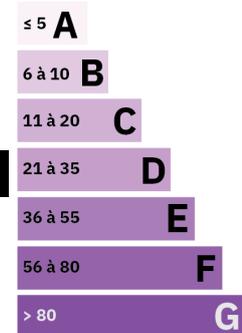
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 580 euros/mois

dont provision de charges : 60 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 520 euros

Honoraires charge loc. : 347,49 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 80,19 euros