

## A LOUER STUDIO - 23,67 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 558 euros CC par mois



LILLE VAUBAN MONTEBELLO venez découvrir cet appartement T1 de 23,67 m<sup>2</sup>. Il inclut une pièce principale, une cuisine équipée et une salle d'eau.

Le bien se trouve dans le quartier de Wazemmes. Niveau transports en commun, on trouve deux lignes de métro à quelques pas du bien.

Prenez contact avec votre agence Citya Descampiaux Vauban pour une première visite de cet appartement à louer. Loyer de 558,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 23,67 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

78 BOULEVARD MONTEBELLO

59000 LILLE

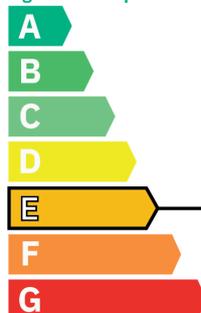
Etage : 2

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

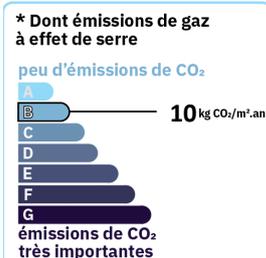
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**316** kWh/m<sup>2</sup>.an | **10** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 558 euros/mois

dont provision de charges : 40 euros

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 18,56 euros

Dépôt de garantie : 518 euros

Honoraires charge loc. : 307,71 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 71,01 euros