AGENCE LILLE VAUBAN
58 rue de Turenne
59000 LILLE
Email : descampiauxvauban.location@citya.com
Tél : 03.20.22.91.91
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 36,2 m² - LILLE VAUBAN - 615 euros CC par mois



Lille Vauban, venez découvrir cet appartement T1 de 36,2 m². Il inclut une pièce principale, une cuisine aménagée et une salle d'eau. Le chauffage est collectif. Ce logement est loué avec une cave. Cet appartement est situé dans une résidence avec ascenseur. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien. Le bien est soumis au statut de la copropriété. Loyer de 615,00 euros par mois charges comprises dont 75,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

CARACTÉRISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Surface de 36,2 m²
- 1 salle de bain/eau
- Ascenseur
- 1 pièce
- 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

18-20 VAILLANT
59000 LILLE

Etage :	**RDC**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Rez-de-chaussée	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Meublé :	**oui**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

logement économe
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
logement énergivore

185

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
forte émission de GES

44

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**615 euros/mois**
dont provision de charges :	**75 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**540 euros**
Honoraires charge loc. :	**470,60 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**108,60 euros**