

## A LOUER TYPE 2 - 48,66 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 790 euros CC par mois



Lille Vauban Port Fluvial, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 48,66 m<sup>2</sup>. Il se situe dans un immeuble avec ascenseur. Cet appartement est aménagé comme suit : une chambre, un séjour, une cuisine équipée et une salle de bains. Le chauffage est collectif.

Pour vos véhicules, ce bien est mis en location avec une place de parking. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Loyer de 790,00 euros par mois charges comprises dont 100,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 48,66 m <sup>2</sup>	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

3 RUE DE LA GRANDE BRASSERIE

59000 LILLE

Etage : 4

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

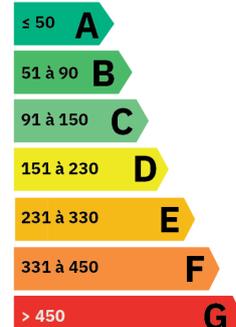
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

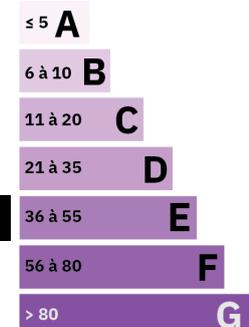
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 790 euros/mois

dont provision de charges : 100 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 690 euros

Honoraires charge loc. : 632,58 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 145,98 euros