

#### AGENCE LILLE VAUBAN

58 rue de Turenne 59000 LILLE

Email: descampiauxvauban.location@citya.com

Tél: 03.20.22.91.91 www.descampiaux.fr

# A LOUER TYPE 2 - 52,8 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 740 euros CC par mois



Lille Vauban Cormontaigne, découvrez cet appartement de 2 pièces de 52,8 m². Il est aménagé comme suit : une chambre, une cuisine équipée et une salle de bains. Le chauffage de la résidence est collectif, fonctionnant au gaz.

Une cave vient également agrémenter les 2 pièces de ce logement.

Cet appartement se situe dans une résidence avec ascenseur. Il est en bon état général. L'appartement est loué avec une place de parking.

Prenez contact avec votre agence Citya Descampiaux Vauban pour une première visite de cet appartement en location. Le

## **CARACTÉRISTIQUES**

Etage 1



Surface de 52,8 m<sup>2</sup>



🕮 1 chambre



1 salle de bain/eau

Ascenseur

2 pièces



1 stationnement

### **ADRESSE DU BIEN**

18-20 RUE DES FRERES VAILLANT

59000 LILLE

Etage:

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage:	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

logement économe ≤ 50 🛕 51 à 90 R

91 à 150

151 à 230 231 à 330

> 450

331 à 450 logement énergivore Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

50

faible émission de GES **≤** 5 **A** 

6 à 10 B 11 à 20

21 à 35 36 à 55 56 à 80

forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

214

### DISPONIBILITÉ

Disponible: de suite

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises: 740 euros/mois

dont provision de charges : 130 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 610 euros

Honoraires charge loc. : 686,40 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 158,40 euros



