AGENCE LILLE VAUBAN
58 rue de Turenne
59000 LILLE
Email : descampiauxvauban.location@citya.com
Tél : 03.20.22.91.91
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 17,98 m² - LILLE VAUBAN - 450 euros CC par mois

Lille Vauban Nationale, découvrez cet appartement 1 pièce de 17,98 m², à LILLE (59000). Il inclut une pièce principale, une kitchenette et une salle de bains. La résidence dispose d'un chauffage individuel électrique.
Il est en bon état général.
Le bien se trouve dans le quartier de Wazemmes - Cormontaigne. On trouve des établissements scolaires de tous types à moins de 10 minutes du bien. Côté transports, il y a deux lignes de métro : la ligne 1 (740 m) et la ligne 2 (860 m) à quelques pas de l'appartement. On trouve aussi des commerces non loin de

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 1
- Surface de 17,98 m²
- 1 pièce
- 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

9 RUE LAVOISIER
59000 LILLE

Etage :	1

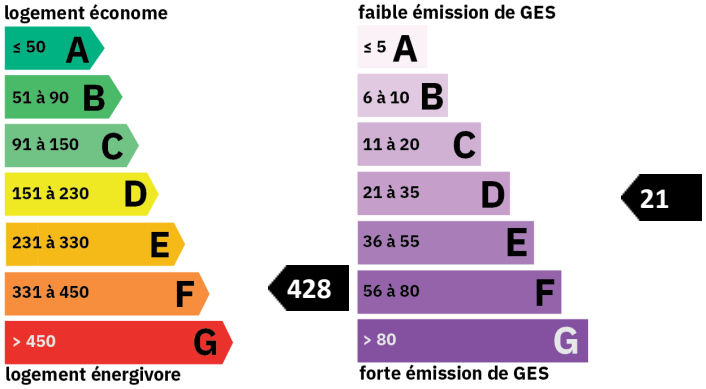
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	450 euros/mois
dont provision de charges :	40 euros
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	79,17 euros
Dépôt de garantie :	410 euros
Honoraires charge loc. :	233,74 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	53,94 euros

CITYA
IMMOBILIER