

AGENCE LILLE VAUBAN

58 rue de Turenne 59000 LILLE

Email: descampiauxvauban.location@citya.com

Tél: 03.20.22.91.91 www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 24,4 m² - LILLE VAUBAN - 505 euros CC par mois



Lille Vauban Catho, découvrez cet appartement T1 de 24,4 m². Il offre une pièce principale, une kitchenette et une salle de bains. Le chauffage est individuel électrique.

Ce logement est loué avec une cave. Il est en bon état général.

Le bien est situé dans le quartier de Vauban-Esquermes. On trouve des écoles de tous types à moins de 10 minutes du bien. Côté transports, il y a la ligne 2 du métro à quelques pas de l'appartement. L'aéroport est situé à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois théâtres. On trouve aussi un grand choix de restaurants,

CARACTÉRISTIQUES

Rez-de-chaussée



Surface de 24,4 m²



🖶 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

14 RUE DU PORT

1 pièce

59000 LILLE

Etage: RDC

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine: **KITCHENETTE** Salles de bains :

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

INDIVIDUEL/ Eau chaude:

Caves: 1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

en kgeg CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 🛕 **≤** 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 R

91 à 150

151 à 230

231 à 330

331 à 450

> 450 logement énergivore

11 à 20 21 à 35 36 à 55 56 à 80 forte émission de GES

Emission de gaz à effet de serre

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 505 euros/mois

dont provision de charges : 50 euros

(régularisation annuelle)

455 euros Dépôt de garantie :

Honoraires charge loc. : 317,20 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 73,20 euros