AGENCE LILLE CENTRE
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : descampiauxcentre.location@citya.com
Tél : 03.20.14.52.02
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 31,32 m² - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 545 euros CC par mois



EXCLUSIVITÉ - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL
Lille centre, Sébastopol, venez découvrir cet appartement T1 de 31,32 m². Il dispose d'une pièce principale, d'une kitchenette et d'une salle d'eau. L'immeuble est équipé d'un chauffage individuel électrique.
Il est en bon état général.
Niveau transports en commun, on trouve la ligne 1 du métro à quelques pas du bien.
Loyer de 545,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (12.00 euros) : 557,00 euros.

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2
Surface de 31,32 m²
1 pièce
1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

12 PLACE SEBASTOPOL
59000 LILLE

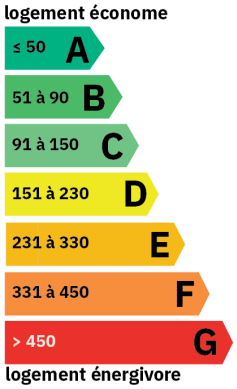
Etage :	**2**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

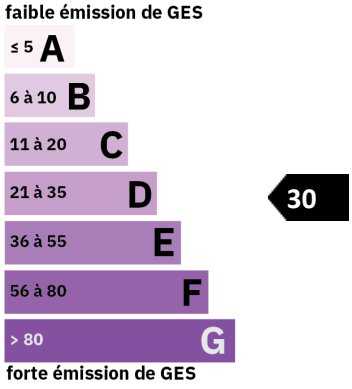
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**545 euros/mois**
dont provision de charges :	**20 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**525 euros**
Honoraires charge loc. :	**407,16 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**93,96 euros**


CITYA
IMMOBILIER


CITYA
IMMOBILIER