**AGENCE LILLE CENTRE**
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : descampiauxcentre.location@citya.com
Tél : 03.20.14.52.02
www.descampiaux.fr

# A LOUER STUDIO - 28 m² - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 550 euros CC par mois



Lille centre, Jean Baptiste Lebas, découvrez cet appartement 1 pièce de 28 m². Il est composé d'une pièce principale, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau. Le chauffage est individuel, électrique.
Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement. Loyer de 550,00 euros par mois charges comprises dont 50,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).
Soit avec Assurance Habitation et Assistance* ( 12.00 euros ) : 562,00 euros.
Les honoraires charge locataire sont de

## CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 4**
- **Surface de 28 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

## ADRESSE DU BIEN

33 RUE JEAN BART

59000 LILLE

| | |
|---|---|
| Etage : | 4 |

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/ |

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

logement économe
≤ 50 A
51 à 90 B
91 à 150 C
151 à 230 D
231 à 330 E
331 à 450 F
> 450 G
logement énergivore

**327**

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES
≤ 5 A
6 à 10 B
11 à 20 C
21 à 35 D
36 à 55 E
56 à 80 F
> 80 G
forte émission de GES

**16**

DPE ANCIENNE VERSION

## DISPONIBILITÉ

| | |
|---|---|
| Disponible : | **de suite** |

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **550 euros/mois** |
| dont provision de charges : | **50 euros** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **500 euros** |
| Honoraires charge loc. : | **364 euros TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **84 euros** |


atlantic