

#### AGENCE LILLE CENTRE

94 rue du Molinel 59000 LILLE

Email: descampiauxcentre.location@citya.com

Tél: 03.20.14.52.02 www.descampiaux.fr

# A LOUER TYPE 2 - 41 m<sup>2</sup> - LILLE ST MAUR ST MAURICE PELLEVOISIN - 540 euros CC par mois



EXCLUSIVITÉ - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL Lille Saint Maurice, au pied de caulier, venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 41 m².

Cet appartement s'agence comme suit : une chambre, une kitchenette et une salle d'eau. La résidence dispose d'un chauffage individuel. Cet appartement de 2 pièces est en bon état général.

L'appartement se trouve dans le quartier de Saint-Maurice-Pellevoisin. Côté transports en commun, il y a, à quelques pas de l'appartement, deux lignes de métro. Loyer de 540,00 euros par mois charges comprises dont 20,00 euros par mois de provision pour

Emission de gaz à effet de serre

en kgeg CO2/m2.an

≤ 5 **A**6 à 10 **B** 

11 à 20

21 à 35

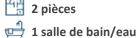
faible émission de GES

### **CARACTÉRISTIQUES**

Etage 3

Surface de 41 m²

1 chambre



en kWhEP/m2.an logement économe

Consommation énergetique

≤ 50 **A**51 à 90 **B** 

91 à 150 **C** 

> 450

151 à 230 **D** 

231 à 330 **E**331 à 450 **F** 

311 36 à 55 56 à 80

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

forte émission de GES DPE ANCIENNE VERSION

#### **ADRESSE DU BIEN**

1 RUE DE LA GLACIERE

59000 LILLE

Etage:

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Cuisine: KITCHENETTE

Salles d'eau: 1

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude: INDIVIDUEL/

3

## **DISPONIBILITÉ**

logement énergivore

Disponible : de suite

## **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises : 540 euros/mois

dont provision de charges : 20 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 520 euros

Honoraires charge loc. : 533 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 123 euros

