

## A LOUER STUDIO - 24,44 m<sup>2</sup> - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 545 euros CC par mois



Lille Centre, République, découvrez cet appartement T1 de 24,44 m<sup>2</sup>. Il comporte une pièce principale, une kitchenette et une salle d'eau. Le chauffage de la résidence est individuel. Il est en bon état général. Niveau transports en commun, on trouve deux lignes de métro. Loyer de 545,00 euros par mois charges comprises dont 45,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* ( 12,00 euros ) : 557,00 euros.

Les honoraires charge locataire sont de 317,72 euros ( soit 13,00 euros/m<sup>2</sup> ) dont 73,32 euros pour état des lieux ( soit 3,00

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 24,44 m <sup>2</sup>
 1 pièce	 1 salle de bain/eau

### ADRESSE DU BIEN

9 PLACE PHILIPPE LEBON

59000 LILLE

Etage : 3

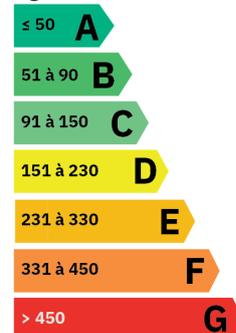
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

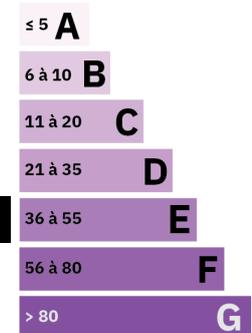
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 545 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 500 euros

Honoraires charge loc. : 317,72 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 73,32 euros

