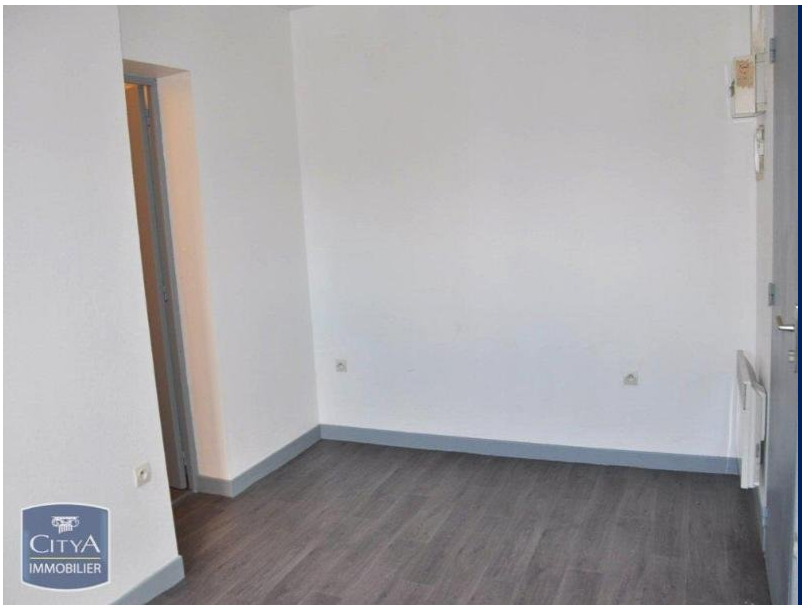
AGENCE LILLE CENTRE
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : descampiauxcentre.location@citya.com
Tél : 03.20.14.52.02
www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 19,03 m² - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 415 euros CC par mois



EXCLUSIVITÉ - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL
Lille centre, sébastopol, venez découvrir cet appartement T1 de 19,03 m², dans la ville de LILLE (59000). Il propose une kitchenette.
Il est en bon état général.
L'appartement est situé dans le quartier de Wazemmes. On trouve des écoles de tous types à moins de 10 minutes du bien. Côté transports en commun, on trouve deux lignes de métro : la ligne 2 (270 m) et la ligne 1 (700 m) à quelques pas de l'appartement.
Loyer de 415,00 euros par mois charges comprises dont 15,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle).

CARACTÉRISTIQUES

Etage 3
Surface de 19,03 m²
1 pièce

ADRESSE DU BIEN

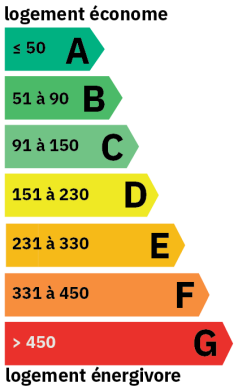
47 RUE INKERMANN
59000 LILLE
Etage : **3**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

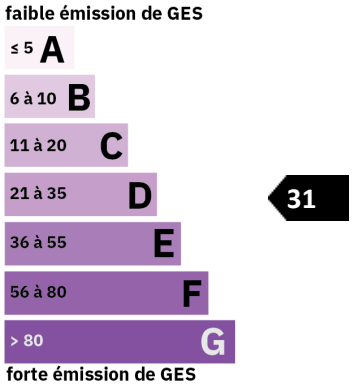
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**415 euros/mois**
dont provision de charges :	**15 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**400 euros**
Honoraires charge loc. :	**247,39 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**57,09 euros**

CITYA
IMMOBILIER

THEATRE SEBASTOPOL
CITYA
IMMOBILIER

FRETS IMMOBILIERS
Le SEBASTO
CITYA
IMMOBILIER