

AGENCE LILLE CENTRE

94 rue du Molinel 59000 LILLE

Email: descampiauxcentre.location@citya.com

Tél: 03.20.14.52.02 www.descampiaux.fr

A LOUER STUDIO - 21,25 m² - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 490 euros CC par mois



EXCLUSIVITÉ - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL LILLE CENTRE, REPUBLIQUE, découvrez cet appartement 1 pièce de 21,25 m², à LILLE (59000). Il dispose d'une pièce principale, d'une cuisine aménagée et d'une salle de bains. L'immeuble dispose d'un chauffage individuel électrique.

Il est en bon état général.

L'appartement se trouve dans le guartier de Centre-ville-Euralille. Niveau transports en commun, il y a, à quelques pas du bien, une gare TGV ainsi que deux lignes de métro. Le bien est soumis au statut de la copropriété.

CARACTÉRISTIQUES

1 pièce

Etage 3



Surface de 21,25 m²



🖶 1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

5 RUE NICOLAS LEBLANC

59000 LILLE

3 Etage:

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine: **AMENAGEE** Salles de bains : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Chauffage:

INDIVIDUEL/ Eau chaude:

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhFP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeg CO2/m2.an

faible émission de GES

logement économe ≤ 50 **A** 51 à 90 R 91 à 150 151 à 230 231 à 330 331 à 450

11 à 20 21 à 35 36 à 55 56 à 80

≤ 5 **A**

6 à 10 B

> 80 G forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

608

DISPONIBILITÉ

logement énergivore

> 450

de suite Disponible:

INFORMATIONS FINANCIÈRES

490 euros/mois Loyer charges comprises:

30 euros dont provision de charges :

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 460 euros

Honoraires charge loc. : 488,50 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 63,75 euros



