AGENCE LILLE CENTRE
94 rue du Molinel
59000 LILLE
Email : descampiauxcentre.location@citya.com
Tél : 03.20.14.52.02
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 28,71 m² - LILLE VIEUX LILLE - 725 euros CC par mois

EXCLUSIVITÉ - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL
LILLE VIEUX LILLE, découvrez cet appartement de 2 pièces de 28,71 m² loi carrez, surface au sol de 66m².
Cet appartement est composé comme suit : une chambre, une cuisine équipée et une salle de bains. + un espace mezzanine. Le chauffage de l'immeuble est collectif. Cet appartement de 2 pièces est en bon état général.
Le bien est situé dans le quartier de Vieux Lille. Niveau transports, on trouve la ligne 1 du métro à quelques pas de l'appartement. Il y a également deux instituts universitaires.
Le bien est soumis au statut de la

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Surface de 28,71 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**

ADRESSE DU BIEN

13 RUE SAINTE CATHERINE
59000 LILLE

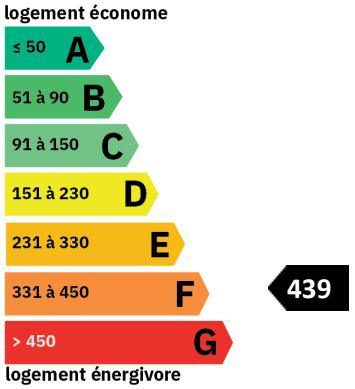
Etage :	**3**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

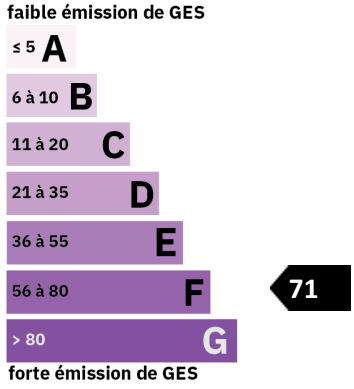
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**725 euros/mois**
dont provision de charges :	**95 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**149,21 euros**
Dépôt de garantie :	**630 euros**
Honoraires charge loc. :	**373,23 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**86,13 euros**

CITYA
IMMOBILIER

CITYA
IMMOBILIER