AGENCE LILLE GAMBETTA
307 rue Léon Gambetta
59000 LILLE
Email : descampiauxgambetta.location@citya.com
Tél : 03.20.14.56.35
www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 3 - 64,07 m² - LILLE WAZEMMES - 830 euros CC par mois



Lille Wazemmes, à proximité des commodités et des transports, dans une résidence neuve et sécurisée, nous vous proposons à la location un très bel appartement de type 3 de 64.07 m² situé au 3eme étage, qui se compose d'une entrée, d'un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée, d'une loggia, d'un grand cellier, d'une salle de bains et de deux chambres. Une place de parking en sous-sol comprise dans le loyer. Chauffage et eau chaude individuel.

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Surface de 64,07 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 28,22 m²**
- **2 chambres**
- **1 balcon**

ADRESSE DU BIEN

ART MONIA
143 RUE DE WAZEMMES
59000 LILLE

Etage :	**3 / 3**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	**2019**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage	**oui**
Accès handicapé :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**830 euros/mois**
dont provision de charges :	**70 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**760 euros**
Honoraires charge loc. :	**832,91 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**192,21 euros**
Pinel :	**oui**

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 :	**14,2 m²**
Chambre 2 :	**10,1 m²**
Salle de bains :	**4,5 m²**



