

## A VENDRE MAISON - 125 m<sup>2</sup> env. - NIEPPE - 347 500 euros



A proximité immédiate des axes routiers, charmante maison individuelle sur une parcelle arborée de plus de 2000m<sup>2</sup>. Cette maison dispose de 4 chambres dont une en RDC, d'un séjour et d'un espace cuisine lumineux. Deux garages et une cave complètent le tout. Cette maison ne demande qu'une seconde jeunesse !

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 125 m <sup>2</sup>	 5 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 1980

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	347 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

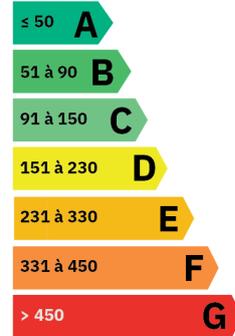
### SURFACES DÉTAILLÉES

Jardin :	7,0 m <sup>2</sup>
Couloir :	7,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,0 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	22,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	20,0 m <sup>2</sup>
Garage :	utile : 15,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,5 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	4,0 m <sup>2</sup>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

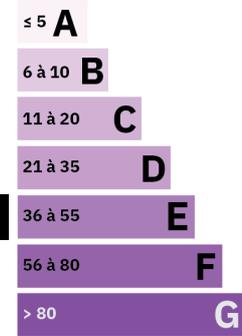
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

272

63

DPE ANCIENNE VERSION







