

## A VENDRE TYPE 3 - 69 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - 225 000 euros



Venez découvrir sans tarder cet appartement de type 3 d'une superficie de 69m<sup>2</sup> habitables environ. Situé dans une résidence des années 80, de 48 lots. Charges courantes annuelles : 1980euros. Avec un séjour, une cuisine, un cellier, deux chambres, une salle de bains, un balcon et un parking couvert. Une belle opportunité !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 69 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Période de construction :	1975
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

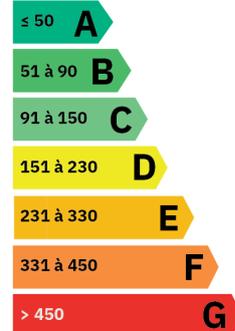
Prix de vente :	225 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	165 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

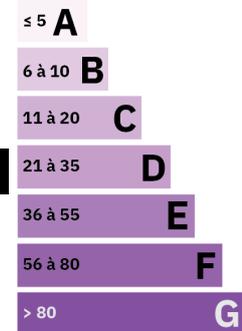
logement économe



logement énérgivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

