Votre conseiller : David BODDECHON
AGENCE ARMENTIERES
48 place du Général de Gaulle
59280 ARMENTIERES
Email : dboddechon@citya.com
Tél : 03.20.35.48.48
Tél mobile : 03.20.35.48.48
www.descampiaux.fr

A VENDRE MAISON DE VILLE 6 PIECES - 115 m² env. - ARMENTIERES - 119 500 euros

Située dans une rue à sens unique, grande maison 1930 d'une surface habitable d'environ 115m². Le rez-de-chaussée est composé d'une belle pièce de vie de 30m², d'une cuisine entièrement équipée et d'un WC.
Aux étages une salle de bains / douches, 4 chambres ainsi qu'une pièce pouvant être utilisée comme salle de jeux, bureau ou encore dressing. Aucun travaux ne sont à prévoir. Pas d'extérieur.

CARACTÉRISTIQUES

- **Surface de 115 m²**
- **Séjour de 30 m²**
- **5 pièces**
- **4 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

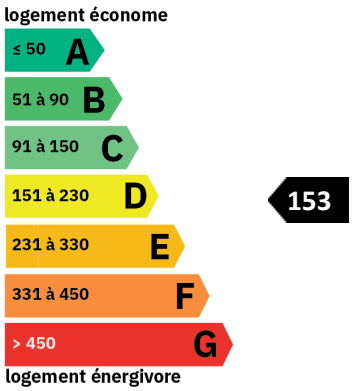
Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Période de construction :	**1930**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

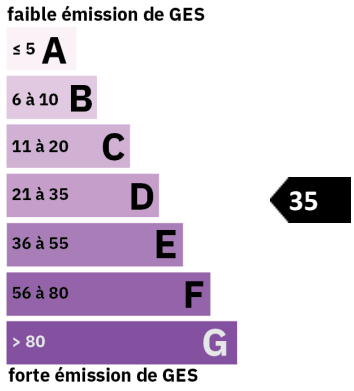
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet stratifié**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**119 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	**30,1 m²**
Cuisine :	**9,1 m²**
Chambre 1 :	**11,4 m²**
Chambre 2 :	**10,8 m²**
Chambre 3 :	**11,2 m²**
Chambre 4 :	**11,6 m² (utile : 21,8 m²)**
Palier :	**15,0 m² (utile : 23,3 m²)**