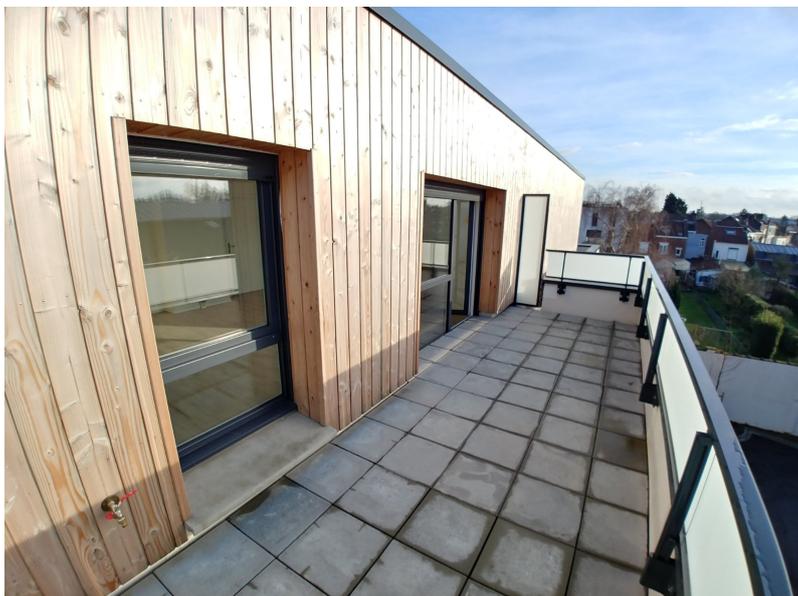


A LOUER TYPE 4 - 79,34 m² - LILLE SUD CHR - 1 050 euros CC par mois



Magnifique appartement de Type 4 dans le centre ville de Loos, à deux pas de Lille, en Résidence neuve avec ascenseur, appartement au 3ème et dernier étage offrant un grand séjour parqueté avec une cuisine aménagée ouverte (meubles de rangements hauts et bas ainsi que la hotte), 3 grandes chambres parquetées, une salle de douches spacieuse, WC séparés et deux grandes terrasses exposée sud et sud-ouest. L'appartement dispose également de deux places de parking dans la résidence. Rare sur le secteur !

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 79,34 m ²	 Séjour de 32,83 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 2 terrasses
 2 stationnements	

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE MOOVE
102 RUE JULES FERRY
APPT B31
59000 LILLE

Etage : 3 / 3

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Période de construction :	2021
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 050 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **970 euros**

Honoraires charge loc. : **1 031,42 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **238,02 euros**

Pinel : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **COLLECTIF**

SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 2 : **9,3 m²**

Chambre 1 : **15,0 m²**

Chambre 3 : **10,1 m²**



