

## A LOUER TYPE 4 - 79,66 m<sup>2</sup> - HAUBOURDIN - 900 euros CC par mois



Dans une résidence neuve sur Haubourdin, bel appartement de Type 4 au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur offrant une entrée desservant un grand séjour carrelé lumineux de 30m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée (plaques vitrocéramiques, hotte, réfrigérateur) ouverte donnant sur une grande terrasse exposée Sud d'environ 10m<sup>2</sup>. L'appartement dispose de 3 chambres parquetées dont 2 avec placards, une salle de bains avec baignoire et WC séparés. Une place de parking double en sous-sol est loué avec le logement !  
Réservation sur plan !

### CARACTÉRISTIQUES

|  |  |
|--|--|
|  Etage 4                         |  Ascenseur                      |
|  Surface de 79,66 m <sup>2</sup> |  Séjour de 31,97 m <sup>2</sup> |
|  4 pièces                        |  3 chambres                     |
|  1 salle de bain/eau             |  1 terrasse                     |
|  1 stationnement                 |  |

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE PATIO VERDE  
169 RUE AUGUSTE POTIE  
APPT 34  
59320 HAUBOURDIN

Etage : 4

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Exposition :              | <b>Sud-ouest</b> |
| Période de construction : | <b>2021</b>      |
| Vitrage :                 | <b>Double</b>    |
| Huisseries :              | <b>PVC</b>       |
| Accès handicapé :         | <b>oui</b>       |
| Interphone :              | <b>oui</b>       |

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **900 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **810 euros**

Honoraires charge loc. : **1 035,58 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **238,98 euros**

Pinel : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **COLLECTIF**

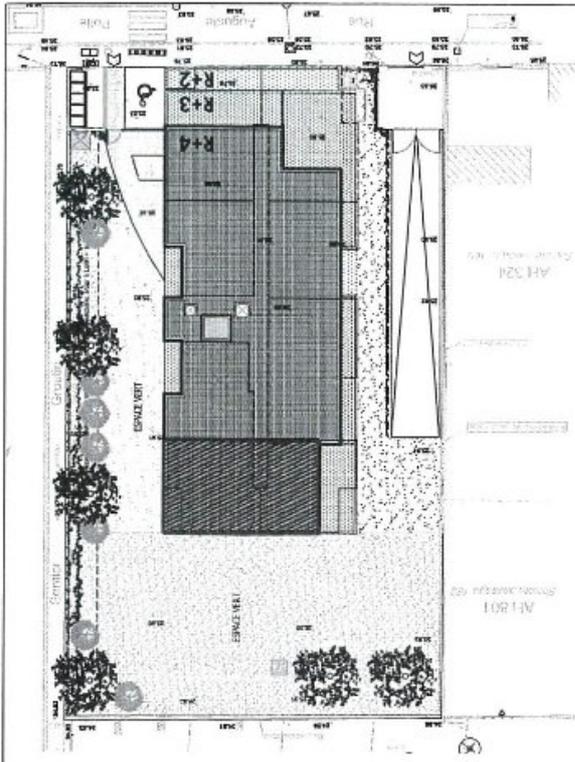
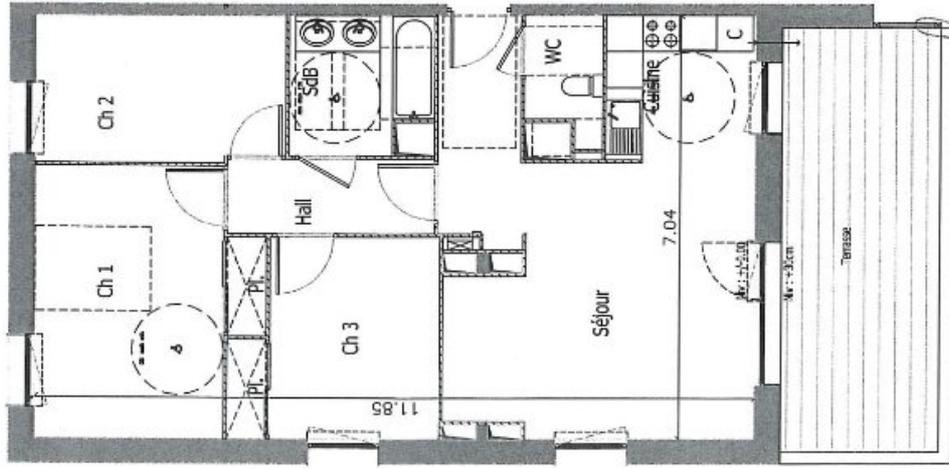
### SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : **15,2 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **9,9 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **10,6 m<sup>2</sup>**

# RESIDENCE PATIO VERDE



|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| <b>Appartement</b>            | <b>T4</b>                 |
| <b>Bâtiment</b>               | <b>A</b>                  |
| <b>N°</b>                     | 34                        |
| <b>Niveau</b>                 | 4ème étage                |
| Séjour+cuisine.....           | 31.97m <sup>2</sup>       |
| Salle de bains.....           | 5.17m <sup>2</sup>        |
| WC.....                       | 2.52m <sup>2</sup>        |
| Hall.....                     | 4.26m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1+pl.....             | 15.23m <sup>2</sup>       |
| Chambre 2.....                | 9.93m <sup>2</sup>        |
| Chambre 3 + pl.....           | 10.58m <sup>2</sup>       |
| <b>Surface habitable.....</b> | <b>79.66m<sup>2</sup></b> |
| Terrasse.....                 | 18.15m <sup>2</sup>       |
| <b>Surface totale.....</b>    | <b>97.81m<sup>2</sup></b> |

