

A VENDRE TYPE 2 - 51,5 m² - LILLE CENTRE GARES EURALILLE - 259 000 euros



ATTENTION ! Coup de coeur imminent pour ce superbe appartement de type 2 bis alliant le CHARME DE L'ANCIEN ET LE MODERNE, dans une copropriété de 6 lots.

Il comprend une entrée, un couloir desservant un séjour lumineux ouvert sur cuisine équipée récente disposant d'une cheminée en marbre, un parquet ancien, une très belle hauteur sous plafond et un bow-window.

Une chambre répartie en deux niveaux avec un espace bureau, et de nombreux placards au premier ainsi qu'une mezzanine faisant office de chambre au second.

Grande salle de bains avec double vasque,

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Surface de 51,5 m ²
 Séjour de 19,38 m ²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Période de construction :	1920
Vitrage :	Double
Interphone :	oui
Assainissement :	Oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Année de rénovation :	2017
Caves :	1

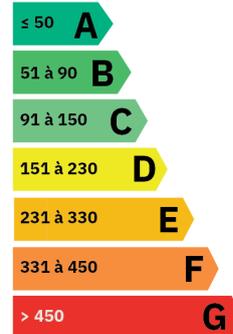
INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	259 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

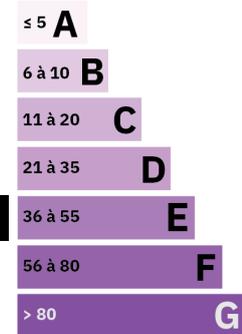
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

286

9

