

## A VENDRE MAISON - 115 m<sup>2</sup> env. - LOMPRET - 457 000 euros



En exclusivité, au centre du village, hors lotissement, Maison individuelle sur une parcelle de 505m<sup>2</sup> en semi plain pied, comprenant au rez-de-chaussée : un séjour de 33m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une salle de bains, un wc , 3 chambres, et au 1er étage 2 chambres et un grand grenier pouvant se transformer en espace parental. Jardin autour de la maison et sous-sol complet avec un garage de 36m<sup>2</sup>. Très beau potentiel dans un village très recherché !

### CARACTÉRISTIQUES

 Surface de 115 m <sup>2</sup>	 Séjour de 33 m <sup>2</sup>
 Terrain de 505 m <sup>2</sup>	 6 pièces
 5 chambres	 1 salle de bain/eau
 2 stationnements	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Période de construction :	1978
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC

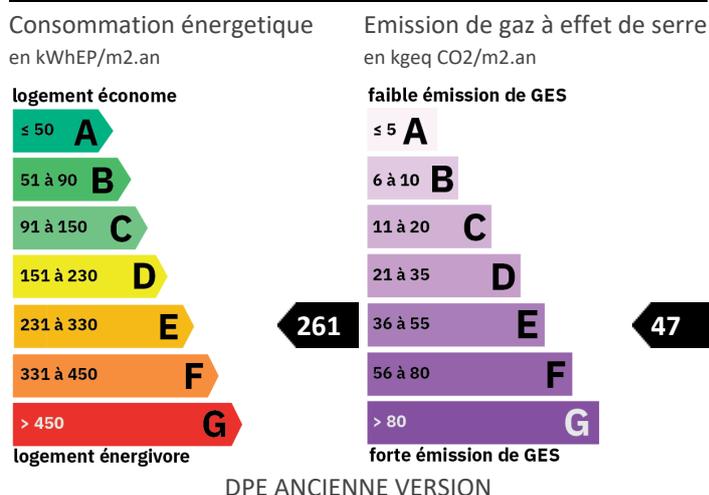
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	457 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	10,0 m <sup>2</sup>
Cuisine :	12,0 m <sup>2</sup>
Sejour :	33,0 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	5,0 m <sup>2</sup>
Wc :	1,5 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	8,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11,0 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12,0 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11,5 m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	10,0 m <sup>2</sup>

