

## A LOUER TYPE 3 - 65,8 m<sup>2</sup> - LILLE WAZEMMES - 898 euros CC par mois



Lille Wazemmes, à proximité des commodités et des transports, dans une résidence neuve et sécurisée, bel apt de 65.80m<sup>2</sup> situé au 3eme étage, comprenant une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte, une salle de bains avec baignoire et deux chambres. Une place de parking comprise dans le loyer. Chauffage et eau chaude individuels électriques. Dossier soumis à conditions de ressources (loi PINEL + GLI).

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 65,8 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

ART MONIA  
143 RUE DE WAZEMMES  
APPT 224  
59000 LILLE

Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2020  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique  
Eau froide : INDIVIDUEL

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 898 euros/mois

dont provision de charges : 70 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 828 euros

Honoraires charge loc. : 855 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 197 euros

Pinel : oui