

## A VENDRE TYPE 3 - 68 m<sup>2</sup> - LA MADELEINE - 199 500 euros



Dans une résidence sécurisée CENTRAL PARC de 350 lots, venez découvrir ce charmant type 3 d'une superficie de 68m<sup>2</sup>.

Il vous séduira par son séjour parqueté et lumineux, une cuisine séparée équipée avec possibilité d'ouverture sur le séjour.

Un balcon donnant sur le jardin de la copropriété le tout exposé Sud-Ouest! 2 chambres dont une de 14m<sup>2</sup> avec dressing, salle de bains avec baignoire, WC indépendants.

Une cave ainsi qu'un parking en sous-sol complètent ce bien. Charges courantes 2060euros/an comprenant le chauffage.

Un vrai coup de coeur idéal primo-accédant,

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Ascenseur
 Surface de 68 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Période de construction :	<b>1970</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Huisseries :	<b>Bois</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Oui</b>

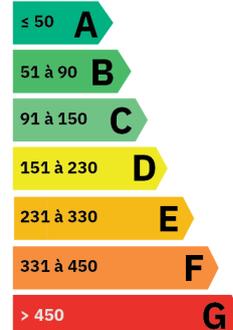
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet flottant</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

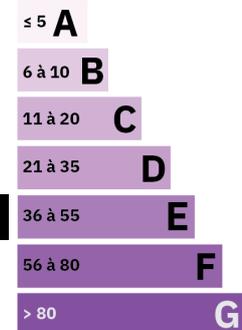
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

323

17

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>199 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>171,67 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	<b>350 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 060 euros/an en moyenne</b>

