

## A LOUER TYPE 2 - 48,3 m<sup>2</sup> - LILLE SUD CHR - 650 euros CC par mois



En résidence récente sécurisée, grand appartement au 5<sup>ème</sup> étage offrant une entrée, un séjour spacieux avec un espace cuisine aménagée, une chambre, deux balcons, une salle de douches. Idéalement situé à 2 pas du CHR et universités.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 5	 Ascenseur
 Surface de 48,3 m <sup>2</sup>	 Séjour de 27,5 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 2 balcons

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE HELIOLILLE

RUE COURTOIS

APPT A502

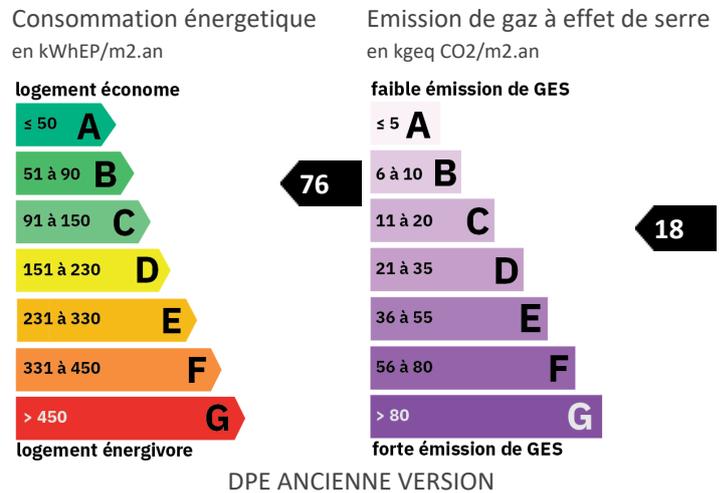
59000 LILLE

Etage : 5

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est
Période de construction :	2018
Vitrage :	Double et triple
Huissieries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 650 euros/mois

dont provision de charges : 30 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 620 euros

Honoraires charge loc. : 627,90 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 144,90 euros

Pinel : oui



