

## A LOUER TYPE 2 - 68,56 m<sup>2</sup> - LILLE SUD CHR - 780 euros CC par mois



En résidence récente et sécurisée, très bel appartement au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur offrant une entrée avec placard, un grand séjour lumineux donnant sur une terrasse de 17m<sup>2</sup> exposée plein sud, une cuisine aménagée (four, plaque de cuisson vitrocéramique et hotte), une chambre avec un grand dressing aménagé, un bureau, une place de parking en sous-sol, chauffage, eau froide et eau chaude compris dans les charges. Coup de coeur !!!

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 68,56 m <sup>2</sup>	 Séjour de 29,6 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

### ADRESSE DU BIEN

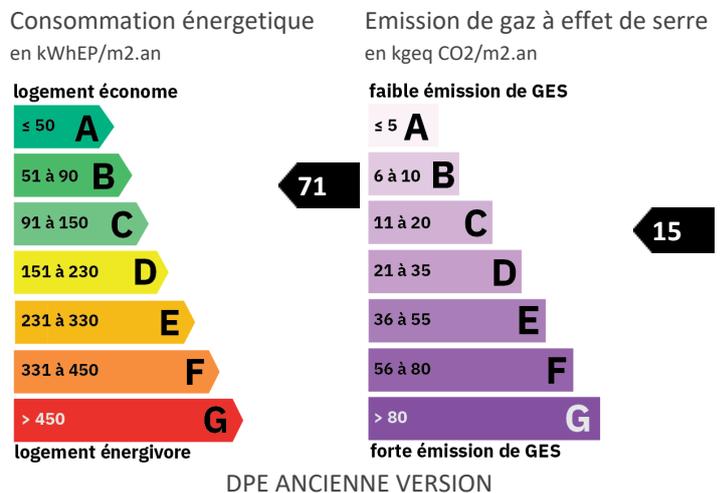
RESIDENCE SUN PARK  
84 RUE DES MARQUILLIES  
APPT B304  
59000 LILLE

Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Période de construction :	2019
Vitrage :	Double et triple
Huissieries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 780 euros/mois

dont provision de charges : 120 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 660 euros

Honoraires charge loc. : 855,36 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 205,68 euros

Pinel : oui





