

## A LOUER TYPE 3 - 60,5 m<sup>2</sup> - LOOS - 780 euros CC par mois



Dans une résidence récente à deux pas du centre ville de Loos et des transports, un bel appartement de Type 3 au 3<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur offrant une grande entrée avec placard aménagé, un séjour parqueté lumineux donnant sur un grand balcon de 6.5m<sup>2</sup> exposé sud et sans vis-à-vis, une cuisine aménagée, 2 chambres parquetées de 13 m<sup>2</sup> et 9.6m<sup>2</sup>, une salle de bains avec baignoire et WC séparés. L'appartement dispose de deux places de parking. Coup de Coeur !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 60,5 m <sup>2</sup>	 Séjour de 20,5 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 2 stationnements	

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE LE PATIO DES GRANDES HOMMES

18 RUE MARCELLIN BERTHELOT

APPT A309

59120 LOOS

Etage : 3 / 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Sud

Période de construction : 2016

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Dernier étage : oui

Accès handicapé : oui

Interphone : oui

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 780 euros/mois

dont provision de charges : 65 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 715 euros

Honoraires charge loc. : 786,50 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 181,50 euros

Pinel : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière mixte

Eau froide : COLLECTIF

### SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : 13,0 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 9,6 m<sup>2</sup>







