

## A LOUER TYPE 3 - 64,38 m<sup>2</sup> - LILLE - WAZEMMES - 870 euros CC par mois



Lille Wazemmes, dans une résidence neuve située à proximité des transports en communs, des axes routiers et du centre commercial Lillenum, un appartement situé au RDC qui se compose d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée ainsi que sur une terrasse, deux chambres, une salle de bains et une place de parking en sous-sol. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs donc déjà comptabilisés dans les charges.

### CARACTÉRISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 64,38 m <sup>2</sup>
 Séjour de 31,13 m <sup>2</sup>	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

### ADRESSE DU BIEN

ILOT SAINT ANTOINE  
291 BOULEVARD VICTOR HUGO  
APPART A01  
59000 LILLE

Etage : RDC

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction : 2019  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Rez-de-chaussée : oui  
Interphone : oui  
RDC

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE  
Salles de bains : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 870 euros/mois

dont provision de charges : 110 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 760 euros

Honoraires charge loc. : 836,94 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 193,14 euros

Pinel : oui

### SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 1 : 12,3 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 11,2 m<sup>2</sup>

Salle de bains : 5,5 m<sup>2</sup>





