

## A VENDRE TYPE 2 - 40 m<sup>2</sup> - ST ANDRE LEZ LILLE - 139 500 euros



En Exclusivité. En résidence de 2012 de 90 lots entourée de verdure, découvrez ce T2 de 40 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage avec un grand balcon. L'entrée dispose de placards, du séjour on accède directement au balcon, la cuisine est équipée, chambre spacieuse avec placard et salle de bains avec baignoire. 2 places de parking aérien. A proximité des commerces et des transports. Résidence basse consommation. Bail en cours ! Charges courantes 1192 euros/an comprenant eau froide et eau chaude.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 40 m <sup>2</sup>	 Séjour de 18 m <sup>2</sup>
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 2 stationnements	

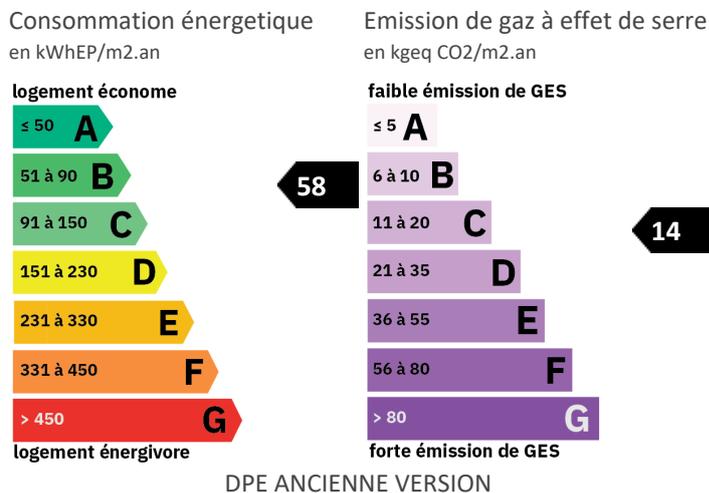
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	<b>2011</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet stratifié</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>139 500 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>99,33 euros/mois</b>
Résidence BBC	
taxe ordures ménagères	204euros

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	<b>90 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 192 euros/an en moyenne</b>



