

## A VENDRE TYPE 3 - 65,2 m<sup>2</sup> - LILLE EURATECHNOLOGIES - 211 500 euros



A deux pas du métro Canteleu et tout proche du site d'Euratechnologies, nous vous proposons un beau type 3 au 4<sup>ème</sup> et dernier étage dans une résidence bien entretenue de 50 lots.

Vous découvrirez une entrée pourvue de rangements, une cuisine spacieuse et équipée donnant sur un séjour lumineux avec accès à une terrasse d'environ 10m<sup>2</sup> exposée sud. Côté nuit, vous profiterez de deux chambres, une salle de bains et wc séparés.

L'appartement offre également une place de parking en sous sol.

Charges annuelles courant de 1281 euros.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 65,2 m <sup>2</sup>	 Séjour de 22 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 1 stationnement	

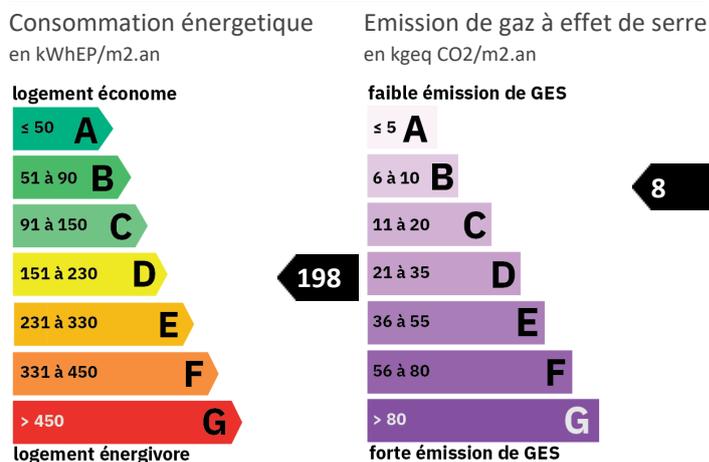
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud-est
Période de construction :	1999
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	211 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

### COPROPRIÉTÉ

Dans une copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 280,53 euros/an en moyenne







