

## A LOUER TYPE 3 - 105,46 m<sup>2</sup> - LILLE GAMBETTA - 1 200 euros CC par mois



Dans un magnifique immeuble qui combine le charme et le cachet, à proximité du métro et des halles du marché de Wazemmes, nous vous proposons à la location cet appartement de type 3 bis de plus de 105 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage qui se compose : d'une entrée desservant une cuisine aménagée, un double salon séjour, 2 belles chambres dont une avec un espace bureau ou dressing indépendant. Une salle de bains. l'appartement est orné d'un superbe parquet et de belles cheminées. l'eau chaude et le chauffage sont inclus dans les charges.

### CARACTÉRISTIQUES

|                                                                                                                     |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Etage 3                          |  Ascenseur           |
|  Surface de 105,46 m <sup>2</sup> |  3 pièces            |
|  2 chambres                       |  1 salle de bain/eau |

### ADRESSE DU BIEN

25 RUE LOUIS FAURE

59000 LILLE

Etage : 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Vitrage : Double

Interphone : oui

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : AMENAGÉE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : COLLECTIF/GAZ

Eau chaude : COLLECTIF/Collective gaz

Eau froide : COLLECTIF

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 200 euros/mois

dont provision de charges : 200 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 000 euros

Honoraires charge loc. : 1 296 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 316,38 euros





