

AGENCE LILLE GAMBETTA

307 rue Léon Gambetta 59000 LILLE

Email: descampiaux gambetta. location @citya.com

Tél: 03.20.14.56.35 www.descampiaux.fr

A LOUER TYPE 2 - 38 m² - LILLE - GAMBETTA - 655 euros CC par mois



Lille Gambetta, au coeur d'un quartier vivant et dynamique, au pied des commerces et du métro, beaux volumes pour cet appartement comprenant un grand séjour ouvert sur une cuisine équipée, une chambre ainsi qu'une salle de douche. Chauffage et eau chaude ind.électrique (non inclus dans les charges)

CARACTÉRISTIQUES

Etage 2

Séjour de 21 m²

1 chambre

Surface de 38 m²

2 pièces

1 salle de bain/eau

ADRESSE DU BIEN

218 RUE LEON GAMBETTA

59000 LILLE

2/3 Etage:

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Double Vitrage: **PVC** Huisseries: Interphone: oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine: **EQUIPEE** Salles d'eau: Principal revêtement de sol : PVC INDIVIDUEL/ELECTRIQUE Chauffage: Eau chaude: INDIVIDUEL/Cumulus électrique Eau froide: COLLECTIF

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique Emission de gaz à effet de serre en kWhEP/m2.an en kgeg CO2/m2.an faible émission de GES logement économe ≤ 50 🛕 ≤ 5 **A** 6 à 10 B 51 à 90 📙 11 à 20 91 à 150 20 21 à 35 151 à 230 36 à 55 231 à 330 56 à 80 331 à 450 > 450 logement énergivore forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises: 655 euros/mois dont provision de charges: 40 euros (régularisation annuelle) et complément de loyer : 37.40 euros Dépôt de garantie : 615 euros 494 euros TTC Honoraires charge loc. : dont pour l'état des lieux : 114 euros



