

A LOUER TYPE 3 - 76,3 m² - ARMENTIERES - 780 euros CC par mois



En plein centre ville d'Armentières, dans une résidence de standing, bel appartement de Type 3 au 1er étage avec ascenseur offrant une vaste entrée avec grand placard aménagé, un beau séjour parqueté lumineux donnant sur un balcon sans vis-à-vis, exposé plein sud, une cuisine séparée et entièrement équipée (plaques vitrocéramiques, hotte, four, lave-vaisselle, réfrigérateur), 2 belles chambres parquetées chacune avec placard, une salle de bains avec baignoire, WC séparés et un cellier. L'appartement dispose également d'une grande cave et d'un box de garage fermé. De beaux volumes !

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 76,3 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	 1 stationnement

ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE LE CLOS DE LA ROSERAIE
6 RUE DU MARECHAL DELATTRE DE TASSIGNY
APPT 11
59280 ARMENTIERES
Etage : 1

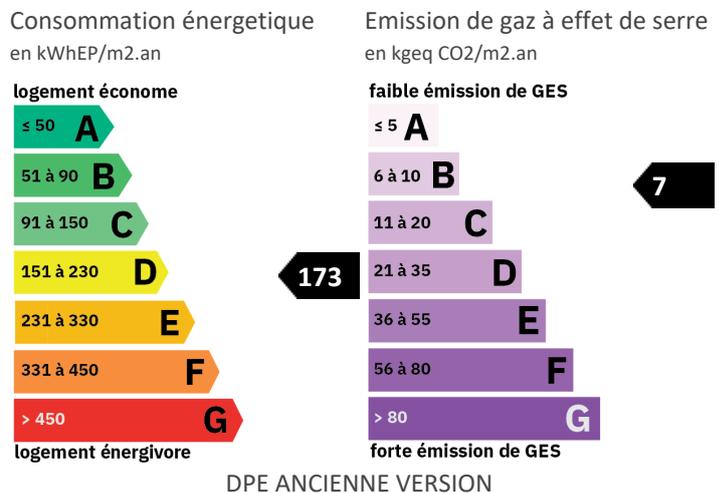
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Sud
Période de construction :	2000
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 780 euros/mois

dont provision de charges : 80 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 700 euros

Honoraires charge loc. : 839,30 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 228,90 euros







