

## A LOUER TYPE 4 - 79,34 m<sup>2</sup> - LOOS - 1 050 euros CC par mois



Magnifique appartement de Type 4 dans le centre ville de Loos, en Résidence neuve avec ascenseur, appartement au 3<sup>ème</sup> et dernier étage offrant un grand séjour parqueté avec une cuisine aménagée ouverte (meubles de rangements hauts et bas ainsi que la hotte), 3 grandes chambres parquetées, une salle de douches spacieuse, WC séparés et deux grandes terrasses exposée sud et sud-ouest. L'appartement dispose également de deux places de parking dans la résidence. Rare sur le secteur !

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Ascenseur
 Surface de 79,34 m <sup>2</sup>	 Séjour de 32,83 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 2 terrasses
 2 stationnements	

### ADRESSE DU BIEN

RESIDENCE MOOVE  
102 RUE JULES FERRY  
APPT B31  
59120 LOOS

Etage : 3 / 3

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Période de construction :	<b>2021</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huissieries :	<b>PVC</b>
Dernier étage	<b>oui</b>
Accès handicapé :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 050 euros/mois**

dont provision de charges : **80 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **970 euros**

Honoraires charge loc. : **1 031,42 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **238,02 euros**

Pinel : **oui**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **COLLECTIF**

### SURFACES DÉTAILLÉES

Chambre 2 : **9,3 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **15,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **10,1 m<sup>2</sup>**



