

## A VENDRE TYPE 4 - 98 m<sup>2</sup> - LILLE VAUBAN - 199 000 euros



A deux pas de Vauban. Dans une copropriété de 202 lots, résidence "Les Clarisses", appréciée pour sa proximité des axes routiers, sa verdure et sa tranquillité.

Pour les amateurs de travaux et décoration, cet appartement est très modulable : pour une résidence principale, possibilité de créer un séjour avec cuisine ouverte de 45 m<sup>2</sup> et 3 chambres.

Pour un projet de colocation, possibilité de créer 4 chambres sans grosses transformations.

Une salle de bain, salle d'eau (douche ou lingerie), Wc séparés, un dressing, une cave, un parking privatif et un balcon/terrasse

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 98 m <sup>2</sup>	 Séjour de 37 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Période de construction :	<b>1974</b>
Vitrage :	<b>Simple</b>
Gardien :	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Digicode :	<b>oui</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/Collective gaz</b>
Caves :	<b>1</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>199 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>270 euros/mois</b>

### SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>37,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>11,0 m<sup>2</sup></b>
Couloir	
Salle de bains :	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>6,5 m<sup>2</sup></b>

